

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL ROMANU

HOTARAREA NR._60_
din 22 Decembrie 2011

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2012.

La initiativa Primarului comunei Romanu,jud.Braila;

Avand in vedere:

-Referatul compartimentului contabilitate cu privire la necesitatea aprobarii unor taxe locale pentru atragerea la bugetul local a unor surse financiare ;

-Avizul comisiilor buget finante...,invatamant,sanatate,cultura...si administratie publica locala.

-Legea nr.571\2003 privind Codul Fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare ;

-OUG nr.117/30.12.2010 pentru modificarea Codului Fiscal si reglementarea unor masuri financiar-fiscale ;

-HGR. Nr.956 din 24.09.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora,precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010

-In baza art. 27 din Legea nr.273\2006 modificata si completata ulterior privind finantele publice locale ;

-In baza Legii nr.351\2001 privind planul de amenajare al localitatilor si Planul Urbanistic General aprobat prin HCL.Nr.35\2001;

Conform art.36 alin1 si 4 lit a. si c. din Legea nr.215\2001 republicata in 2007 ;

In temeiul art.45,alin2 lit a. si c. din Legea nr.215\2001 republicata in 2007 privind administratia publica locala;

HOTARASTE :

Art.1 Incepand cu data de 1 ianuarie 2012 impozitele si taxele locale aplicabile in anul fiscal 2012 raman la acelasi nivel cu cel al impozitelor si taxelor locale valabile pentru anul fiscal 2011 dupa cum urmeaza :

IMPOZITUL PE CLADIRI

Valorile impozabile pe mp.de suprafata construita desfasurata la cladiri.in cazul persoanelor fizice.Art.251 alin3 Cod siscal Cap. II

Tipul cladirii	Nivelurile indexate pentru anul 2012. Valoare impozabila Le\mp.
	Fara instalatii de apa,canalizare electricitate sau incalzire

A)Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat,din caramida----- 478
Arsa,piatra naturala sau alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si\sau chimic.

- B)Cladiri cu pereti exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si\sau chimic-----137
- C)Cladire_anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament chimic si\sau termic.....123
- D)Cladire_anexa cu pereti exteriori din lemn , piatra naturala,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament chimic si\sau termic.....54
- E)In cazul cotribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si\sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazutela it A- D.....75%
din suma care s-ar aplica cladirii
- F)In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si\sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta.in oricare dintre tipurile de cladiriprevazute la literele A-D.....50%
din suma care s-ar aplica cladirii

CAP III IMPOZITUL si TAXA PE TEREN

Impozitul\taxa pe terenurile amplasate in intravilan-TERENURI CU CONSTRUCTII
Art.258 alin.2 Codul Fiscal

Zona in cadrul Localitati	nivelurile impozitului pe ranguri de localitati lei\ha	
O	IV.Romanu	V.Oancea
A	766	613
B	613	460
C	460	306
D	300	153

La satul Romanu -Zona A,rangul IV. Societatile Comerciale
Zona B,rangul IV. Asociatiile familiare si Persoanele Fizice beneficiari ai Legii nr.507\ 2002 300 din 2004.
ZonaC, rangul IV.Cuprind imobilele care sunt pe langa soselele de asfalt.
ZonaD,rangul IV. Cuprind celelalte strazi pietruite.

La satul Oancea - ZonaA,ranhul V. Societatile comerciale
ZonaB,rangul V. Asociatiile familiare si persoanele fizice beneficiari ai L.507\2002 si 300\2004
Zona C,rangul V.Cuprind imobilele care sunt pe langa soselele de asfalt.
ZonaD,rangul V. Cuprind celelalte strazi pietruite.

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN ORICE
ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT DE TERENURI CU CONSTRUCTII
Art.258 alin. 4 Cod fiscal

Categoria de folosinta\zona	nivelurile indexate lei\ha			
	zona A	zona B	zona C ROMANU	zona C OANCEA
1.Teren arabil			16	13
2.Pasune			13	11
3.Faneata			13	11
4.Vie			24	16
5.Livada			30	24
6.Padure sau alt teren cu vegetaie forestiera			16	13
7.Teren cu ape			7	X

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN
Art.258alin.6 Cod fiscal

Nr.crt.	Categoria de folosinta\zona	Zona C. Romanu Lei\ha	Zona D Oancea Lei\ha
1.teren cu constructii		22	19
2.Arabil		39	36
3.Pasune si faneata		19	17
4.Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1		43	41
5.Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera		10	7
6.Livada pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.6.1		43	41
7.Teren cu apa,altul decat cel cu amenajari piscicole		2	1
8.Teren cu amenajari piscicole		24	22

Impozitul \taxa pe cladiri se plateste anual,in doua rate egale,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie,inclusiv

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri conf.art.255 alin.2 din Codul Fiscal,datorat pentru intregul an de catre contribuabil,pana la data de 31 martie 2012 se acorda o bonificatie de 10%.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren conf.art.260 alin. 2 din Codul Fiscal,datorat pe intregul an de catre contribuabil pana la 31.03.2012 se acorda o bonificatie de 10%.

CAP IV. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT
Se indexeaza pentru anul 2010 conform cap.IV,art263 alin2,4,5,6,7 din HGR nr.956\2009

CAP V. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR
AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.267 alin.1 Cod fiscal

Taxe penbtru eliberarea certificatelor de urbanism Nivelurile indexate pentru 2012
Suprafata pentru care se obtinecertificatul de

Urbanism taxa lei

a. Pana la 150mp. Inclusiv	4
b. intre 151 si 250 mp. Inclusive	5
c. Intre 251 si 500mp. Inclusiv	7
d. Intre 501 si 750 mp. inclusiv	10
e. Intre 751 si 1000 mp.inclusiv	12
f. peste 1000 mp.	12 + 0,01 lei \mp pentru fiecare mp.care depaseste 1000 mp

Taxe pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari 7 lei pentru fiacare mp
Art.267 alin afectat

Taxe pentru eliberarea autorizatiei de construire ptr. Chioscuri 6 lei\mp afectat
Tonete,cabine,spatii de expunere situate pe caile si in spatii publice,
precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj,
a firmelor si a reclamelor art.267 alin 7

Taxe pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile 10 lei pentru fiecare
de racordurio si bransamente la retelele pubice de apa, racord
canalizare,gaze termice,energie electrica,telefonie si
televiziune prin cablu, Art 267 alin.11

Taxe pt avizarea certificatului de urbanism de catre 11 lei
Comisia de urbanism si amenajarea teritoriului,de catre
primari au de structurile specializate din cadrul Consiliului
Judetean Art.267 alin 12

Taxa pentru eliberarea certificatului de noimenclatura 6 lei
stradala si adresa. Art.267 alin.13

Taxe pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice in mediul rural.(viza anuala). SC.,IF Art 268 alin.1	11 lei
.....	
Taxe pentru eliberarea autorizatiilor de functionare a S.C IF. Art.268 alin.2	15 lei
.....	
Taxe pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale Sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale. Art.268 alin3	10 lei
.....	
Taxe pentru eliberarea certificatului de producator Art.268 alin.4	40 lei
.....	
Taxe pentru eliberarea \ viza anuala a Autorizatiei de alimentatie publica Art.268 alin.5	300 lei
.....	

CAP. VI. Art.271 aln.2 Cod fiscal

TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

A) in cazul unu afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica.	20 lei
B) In cazul oricarui alt panou sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate.	20 lei

.....
CAP VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE Art.275 alin .2 Cod fiscal

A) In cazul videotecilor	1 leu\mp.
B) In cazul discotecilor	3 lei\mp

.....
SANCTUNI art.294 alin 3si 4 persoane fizice conform HGR

.....
SANCTIUNI art294 alin. 6 persoane juridice conform HGR

Cap.XIII Sanctiuni:LISTA CUPRINZAND TAXELE EXTRAJUDICIRAE DE TIMBRU

Extras din norma juridica	LEI	
	Taxa de timbru	Taxa locala
1.Eliberarea certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie	2	1
2.Eliberarea Certificatelor de proprietate asupra animalelor pe cap de animal		
-pentru animale sub 2 ani	2	2
-pentru animale peste 2 ani	2	2

3.Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor,pe cap de animal,in bilete de proprietate :		
-pentru animale sub 2 ani -----	2	2
-pentru animale peste 2 ani -----	4	3
4. Eliberarea certificatelor fiscale -----	4	4
5. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sau substrase,distruse sau deteriorate -----	2	conf. legii
6. Transcrierea,la cerere,in Registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine -----	2	2
7. Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere a actelor de stare civila -	2	2
 CAP5. TAXE PENTRU ELIBERAREA TITLURILOR DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DOBANDITE IN BAZA LEGII FONDURILOR FUNCiare	--- 2	gratuit

Art.2. In cazul persoanelor juridice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 1,0% asupra valorii de inventar al cladirii.In cazul unei cladiri care a fost dobandita inainte de 1.01.1998 si care dupa aceasta data nu a fost reevaluada,cota impozitului pe cladiri este de 5,0%,aplicandu-se la valoarea de inventar a cladirii,pana la data primei reevaluari,inregistrate in contabilitatea persoanelor juridice

Art.3. D-na Inspector Taras Fanica,raspunde de aducere la indeplinire a prezentei hotarari prinprin compartimentul contabilitate.

Art.4.D-ul secretar de comuna va face publica prin orice mijloace de informare in masa persoanelor interesate.

Presedinte de sedinta,

Chirpac Gheorghe

CONTRASEMNEAZA,

Secretar comuna
Zainea Cristian

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA ROMANU
P R I M A R

PROIECT DE HOTARARE
din 22 Decembrie 2011

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2012.

La initiativa Primarului comunei Romanu,jud.Braila;

Avand in vedere:

-Referatul compartimentului contabilitate cu privire la necesitatea aprobarii unor taxe locale pentru atragerea la bugetul local a unor surse financiare ;

-Legea nr.571\2003 privind Codul Fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare ;

-OUG nr.117/30.12.2010 pentru modificarea Codului Fiscal si reglementarea unor masuri financiar-fiscale ;

-HGR. Nr.956 din 24.09.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora,precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010

-In baza art. 27 din Legea nr.273\2006 modificata si completata ulterior privind finantele publice locale ;

-In baza Legii nr.351\2001 privind planul de amenajare al localitatilor si Planul Urbanistic General aprobat prin HCL.Nr.35\2001;

Conform art.36 alin1 si 4 lit a. si c. din Legea nr.215\2001 republicata in 2007 ;

In temeiul art.45,alin2 lit a. si c. din Legea nr.215\2001 republicata in 2007 privind administratia publica locala;

H O T A R A S T E :

Art.1 Incepand cu data de 1 ianuarie 2012 impozitele si taxele locale aplicabile in anul fiscal 2012 raman la acelasi nivel cu cel al impozitelor si taxelor locale valabile pentru anul fiscal 2011 dupa cum urmeaza :

IMPOZITUL PE CLADIRI

Valorile impozabile pe mp.de suprafata construita desfasurata la cladiri.in cazul persoanelor fizice.Art.251 alin3 Cod siscal Cap. II

Tipul cladirii	Nivelurile indexate pentru anul 2012. Valoare impozabila Lei\mp.
A)Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat,din caramida----- Arsa,piatra naturala sau alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si\sau chimic.	Fara instalatii de apa,canalizare electricitate sau incalzire 478

- B)Cladiri cu pereti exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si\sau chimic-----137
- C)Cladire_anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament chimic si\sau termic.....123
- D)Cladire_anexa cu pereti exteriori din lemn , piatra naturala,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament chimic si\sau termic.....54
- E)In cazul cotribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si\sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazutela it A- D.....75%
din suma care s-ar aplica cladirii
- F)In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si\sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta.in oricare dintre tipurile de cladiriprevazute la literele A-D.....50%
din suma care s-ar aplica cladirii

CAP III IMPOZITUL si TAXA PE TEREN

Impozitul\taxa pe terenurile amplasate in intravilan-TERENURI CU CONSTRUCTII
Art.258 alin.2 Codul Fiscal

Zona in cadrul Localitati	nivelurile impozitului pe ranguri de localitati lei\ha	
O	IV.Romanu	V.Oancea
A	766	613
B	613	460
C	460	306
D	300	153

La satul Romanu -Zona A,rangul IV. Societatile Comerciale
Zona B,rangul IV. Asociatiile familiare si Persoanele Fizice beneficiari ai Legii nr.507\ 2002 300 din 2004.
ZonaC, rangul IV.Cuprind imobilele care sunt pe langa soselele de asfalt.
ZonaD,rangul IV. Cuprind celelalte strazi pietruite.

La satul Oancea - ZonaA,ranhul V. Societatile comerciale
ZonaB,rangul V. Asociatiile familiare si persoanele fizice beneficiari ai L.507\2002 si 300\2004
Zona C,rangul V.Cuprind imobilele care sunt pe langa soselele de asfalt.
ZonaD,rangul V. Cuprind celelalte strazi pietruite.

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN ORICE
ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT DE TERENURI CU CONSTRUCTII
Art.258 alin. 4 Cod fiscal

Categoria de folosinta\zona	nivelurile indexate lei\ha			
	zona A	zona B	zona C ROMANU	zona C OANCEA
1.Teren arabil			16	13
2.Pasune			13	11
3.Faneata			13	11
4.Vie			24	16
5.Livada			30	24
6.Padure sau alt teren cu vegetaie forestiera			16	13
7.Teren cu ape			7	X

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN
Art.258alin.6 Cod fiscal

Nr.crt.	Categoria de folosinta\zona	Zona C. Romanu Lei\ha	Zona D Oancea Lei\ha
1.teren cu constructii		22	19
2.Arabil		39	36
3.Pasune si faneata		19	17
4.Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1		43	41
5.Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera		10	7
6.Livada pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.6.1		43	41
7.Teren cu apa,altul decat cel cu amenajari piscicole		2	1
8.Teren cu amenajari piscicole		24	22

Impozitul \taxa pe cladiri se plateste anual,in doua rate egale,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie,inclusiv

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri conf.art.255 alin.2 din Codul Fiscal,datorat pentru intregul an de catre contribuabil,pana la data de 31 martie 2012 se acorda o bonificatie de 10%.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren conf.art.260 alin. 2 din Codul Fiscal,datorat pe intregul an de catre contribuabil pana la 31.03.2012 se acorda o bonificatie de 10%.

CAP IV. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT
Se indexeaza pentru anul 2010 conform cap.IV,art263 alin2,4,5,6,7 din HGR nr.956\2009

CAP V. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR
AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.267 alin.1 Cod fiscal

Taxe penbtru eliberarea certificatelor de urbanism Nivelurile indexate pentru 2010
Suprafata pentru care se obtinecertificatul de
Urbanism taxa lei

a. Pana la 150mp. Inklusiv	4
b. intre 151 si 250 mp. Inclusive	5
c. Intre 251 si 500mp. Inklusiv	7
d. Intre 501 si 750 mp. inklusiv	10
e. Intre 751 si 1000 mp.inklusiv	12
f. peste 1000 mp.	12 + 0,01 lei \mp pentru fiecare mp.care depaseste 1000 mp

Taxe pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari 7 lei pentru fiacare mp
Art.267 alin afectat

Taxe pentru eliberarea autorizatiei de construire ptr. Chioscuri 6 lei\mp afectat
Tonete,cabine,spatii de expunere situate pe caile si in spatii publice,
precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj,
a firmelor si a reclamelor art.267 alin 7

Taxe pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile 10 lei pentru fiecare
de racordurio si bransamente la retelele pubice de apa, racord
canalizare,gaze termice,energie electrica,telefonie si
televiziune prin cablu, Art 267 alin.11

Taxe pt avizarea certificatului de urbanism de catre 11 lei
Comisia de urbanism si amenajarea teritoriului,de catre
primari au de structurile specializate din cadrul Consiliului
Judetean Art.267 alin 12

Taxa pentru eliberarea certificatului de noimenclatura 6 lei
stradala si adresa. Art.267 alin.13

Taxe pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice in mediul rural.(viza anuala). SC.,IF Art 268 alin.1 11 lei

.....
Taxe pentru eliberarea autorizatiilor de functionare a S.C IF. Art.268 alin.2 15 lei

.....
Taxe pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale Sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale. Art.268 alin3 10 lei

.....
Taxe pentru eliberarea certificatului de producator Art.268 alin.4 40 lei

.....
Taxe pentru eliberarea \ viza anuala a Autorizatiei de alimentatie publica Art.268 alin.5 300 lei

CAP. VI. Art.271 aln.2 Cod fiscal

TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

C) in cazul unu afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica. 20 lei

D) In cazul oricarui alt panou sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate. 20 lei

.....
CAP VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE Art.275 alin .2 Cod fiscal

A) In cazul videotecilor 1 leu\mp.

B) In cazul discotecilor 3 lei\mp

.....
SANCTUNI art.294 alin 3si 4 persoane fizice conform HGR

.....
SANCTIUNI art294 alin. 6 persoane juridice conform HGR

.....
Cap.XIII Sanctiuni:LISTA CUPRINZAND TAXELE EXTRAJUDICIRAE DE TIMBRU LEI

Extras din norma juridica	Taxa de timbru	Taxa locala
1.Eliberarea certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie	2	1
2.Eliberarea Certificatelor de proprietate asupra animalelor pe cap de animal		
-pentru animale sub 2 ani	2	2
-pentru animale peste 2 ani	2	2

3.Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor,pe cap de animal,in bilete de proprietate :		
-pentru animale sub 2 ani -----	2	2
-pentru animale peste 2 ani -----	4	3
4. Eliberarea certificatelor fiscale -----	4	4
5. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sau substrase,distruse sau deteriorate -----	2	conf. legii
6. Transcrierea,la cerere,in Registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine -----	2	2
7. Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere a actelor de stare civila -	2	2
 CAP5. TAXE PENTRU ELIBERAREA TITLURILOR DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DOBANDITE IN BAZA LEGII FONDURILOR FUNCiare	--- 2	gratuit

Art.2. In cazul persoanelor juridice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 1,0% asupra valorii de inventar al cladirii.In cazul unei cladiri care a fost dobandita inainte de 1.01.1998 si care dupa aceasta data nu a fost reevaluata,cota impozitului pe cladiri este de 5,0%,aplicandu-se la valoarea de inventar a cladirii,pana la data primei reevaluari,inregistrate in contabilitatea persoanelor juridice

Art.3. D-na Inspector Taras Fanica,raspunde de aducere la indeplinire a prezentei hotarari prinprin compartimentul contabilitate.

Art.4.D-ul secretar de comuna va face publica prin orice mijloace de informare in masa persoanelor interesate.

PRIMAR,

VASILACHE DUMITRU