

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL ROMANU

HOTARAREA NR. 28
Din 30 Iunie 2014

Privind: aprobarea scoaterii la inchiriere prin licitatie publica a suprafetei de 3.13 ha teren agricol intravilan din care 1,43 ha pe raza satului Romanu si 1,70 ha pe raza satului Oancea.

Avand in vedere raportul d-lui Dragostin Marian,ing.agronom in cadrul compartimentului agricol, cu privire la necesitatea inchirierii prin licitatie publica a unor suprafete de teren intravilan pe raza comunei noastre;

Avand in vedere avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul consiliului local comuna;

Avand in vedere Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei:

In conformitate cu art.123 din Legea nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.36 alin.1 si 2 lit. c ,alin. 5 lit.a si b din Legea nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 primul alineat din Legea nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare privind administratia publica locala;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba Normele metodologice privind organizarea licitatiilor, prezentarea ofertelor (cererilor) si adjudecarea inchirierilor terenurilor agricole, in suprafata de 3,13 ha teren agricol intravilan din care 1,43 ha pe raza satului Romanu identificate in Registrul Cadastral in T. 82 si T.7, P. 468/6 ,P.103/5 si 1,70 ha pe raza satului Oancea identificat in Registrul cadastral in T. 56, P.642, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2. Se aproba Planul de amplasament si delimitare a imobilului conform Anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Pretul de pornire al licitatiei este de 100 lei/ha/an, taxa de participare este de 15 lei, saltul minim este de 5% si maxim este de 20% din pretul de pornire al licitatiei, garantia este de 10 % din pretul initial iar perioada de folosinta a terenului este de 5 ani de zile de la data semnarii contractului de inchiriere.

Art.4. Membrii comisiei de inchiriere va fi in urmatoarea componenta:

Presedinte: Chihaiia Dan Lucian, viceprimar

Secretar : Zainea Cristian George, secretar comuna

Membrii : Dragostin Marian, ing. agrocnom

: Taras Fanica, inspector

: Toma Elena, referent

Art.5. Membrii comisiei de rezolvare a contestatiilor va fi in urmatoarea componenta:

Presedinte: Vasilache Dumitru, primar

Secretar : Radu Sasu Nicoleta, referent

: Mocanu Mariana, operator date

Art.6. De aducere la indeplinire a prezentei hotarari raspunde d-ul primar Vasilache Dumitru;

Art.7. D-ul Secretar de comuna va face publica prin orice mijloace de informare persoanelor interesate.

Presedinte de sedinta,

Surdu Teodor

CONTRASEMNEAZA,

Secretar comuna,
Zainea Cristian George

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA ROMANU
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
Din 30 Iunie 2014

Privind: aprobarea scoaterii la inchiriere prin licitatie publica a suprafetei de 3,13 ha teren agricol intravilan din care 1,43 ha pe raza satului Romanu si 1,70 ha pe raza satului Oancea.

Avand in vedere raportul d-lui Dragostin Marian,ing.agronom in cadrul compartimentului agricol, cu privire la necesitatea inchirierii prin licitatie publica a unor suprafete de teren intravilan pe raza comunei noastre;

Avand in vedere Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei:

In conformitate cu art.123 din Legea nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.36 alin.1 si 2 lit. c ,alin. 5 lit.a si b din Legea nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 primul alineat din Legea nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare privind administratia publica locala;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba Normele metodologice privind organizarea licitatiilor, prezentarea ofertelor (cererilor) si adjudecarea inchirierilor terenurilor agricole, in suprafata de 3,13 ha teren agricol intravilan din care 1,43 ha pe raza satului Romanu identificate in Registrul cadastral in T. 82 si T.7, P. 468/6 ,103/5 si 1,70 ha pe raza satului Oancea identificat in Registrul cadastral in T. 56 P.642, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2. Se aproba Planul de amplasament si delimitare a imobilului conform Anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Pretul de pornire al licitatiei este de 100 lei/ha/an, taxa de participare este de 15 lei, saltul minim este de 5% si maxim este de 20% din pretul de pornire al licitatiei, garantia este de 10 % din pretul initial iar perioada de folosinta a terenului este de 5 ani de zile de la data semnarii contractului de inchiriere.

Art.4. Membrii comisiei de inchiriere va fi in urmatoarea componenta:

Presedinte: Chihaiia Dan Lucian, viceprimar

Secretar : Zainea Cristian George, secretar comuna

Membrii : Dragostin Marian, ing. agronom

: Taras Fanica, inspector

: Toma Elena, referent

Art.5. Membrii comisiei de rezolvare a contestatiilor va fi in urmatoarea componenta:

Presedinte: Vasilache Dumitru, primar

Secretar : Radu Sasu Nicoleta, referent

: Mocanu Mariana, operator date

Art.6. De aducere la indeplinire a prezentei hotarari raspunde d-ul primar Vasilache Dumitru;

Art.7. D-ul Secretar de comuna va face publica prin orice mijloace de informare persoanelor interesate.

PRIMAR,

VASILACHE DUMITRU

NORME METODOLOGICE

privind organizarea licitatiilor, prezentarea cererilor, pretul de pornire, pasul, taxa de inscriere, garantia materiala si perioada de inchiriere.

Cap. I. Generalitati:

1. Inchirierea prin licitatie publica reprezinta o atributie a Consiliilor locale prin care, pe baza eforturilor solicitantilor si in conditiile legii se urmareste obtinerea unor venituri maxime la bugetul local in vederea realizarii de fonduri necesare rezolvarii activitatilor publice ale comunei.

2. Prin licitatie se creaza cadrul necesar adjudecarii ofertei de catre cel mai competitiv solicitant si in conditiile cele mai avantajoase pentru comunitate, cu prioritate fiind persoanele cu experienta in domeniu.

3. Face obiectul licitatiei publice de inchiriere inchiriere prin licitatie publica a suprafetei de 3,13 ha teren agricol intravilan din care 1,43 ha pe raza satului Romanu si 1,70 ha pe raza satului Oancea. conform schitei anexa intocmite de compartimentul agricol care face parte integranta din dosarul de licitatie.

Cap. II. Pregatirea licitatiei si conditiile ce se impun

4. Terenul agricol supus licitatiei se efectuiaza la propunerea primarului si aprobat prin Hotararea Consiliului local communal si se afiseaza la locuri publice impreuna cu anexa nr.1 si Planul de amplasament si delimitare a imobilului conform Anexei nr.2. De asemenea se va face publicitate si intr-un ziar de circulatie judeteana, printr-un anunt (anexa nr.3) care face parte integranta din prezenta hotarare cu privire la licitatie, cu cel putin 15 zile inainte de data sustinerii acesteia.

Hotararea Consiliului local va fi comunicata Institutiei Prefectului conform Legii nr.340/2004 iar primarul se va ocupa de organizarea si desfasurarea licitatiei

Cap. III. Organizarea licitatiei

5. Primarul are calitatea de organizator al licitatiei si raspunde de pregatirea documentelor necesare si de desfasurarea operatiunilor prin aparatul de specialitate al primarului respectiv secretarul de comuna.

6. Secretarul comisiei de licitatie, care de regula este secretarul comunei intocmeste documentele necesare licitatiei conform anexelor.

7. Comisia de licitatie raspunde de examinarea si adjudecarea ofertelor precum si de respectarea prezentelor norme.

8. Cheltuielile ocazionate de organizarea si desfasurarea licitatiei vor fi suportate de Consiliul local communal.

9. Taxa de inchiriere se stabileste prin Hotararea Consiliului Local comunal.

Cap. IV. Desfasurarea licitatiei.

10. Licitatia publica este deschisa, se desfasoara la data, ora si locul fixat prin dispozitia primarului si dat prin anunt de publicitate local si ziar de circulatie judeteana iar licitatia are loc prin strigare.

11. Participarea la licitatie se face in conditiile achitarii unei garantii de 10 % din pretul de pornire al licitatiei si care se pierde la retragerea ofertantului dupa inceperea licitatiei si inainte de adjudecare. Garantia se pierde si in cazul in care castigatorul nu semneaza contractul de inchiriere la termenul stabilit si implicit se va organiza o noua licitatie.

12. Pasul de strigare in timpul licitatiei este de minimum 5% si maximum de 20 % din pretul de pornire al licitatiei.

13. La licitatie vor putea participa: personae fizice .

14. In ziua si ora stabilita pentru inceperea licitatiei, presedintele comisiei anunta deschiderea licitatiei prin strigare, obiectul acesteia, face prezentarea licitantilor inscrisi si constata daca sunt indeplinite conditiile legale pentru desfasurarea acesteia, inclusiv respectarea termenilor de publicitate sau afisare si cele referitoare la plata taxei de participare si a garantiei pentru fiecare caz in parte. Daca conditiile legale sunt indeplinite, presedintele comisiei anunta modul de desfasurare a licitatiilor, mentionand si saltul de supralicitare intre 5 – 20% din pretul de pornire initial.

15. Presedintele anuntat terenul agricol supus licitatiei, suprafata acestuia, pretul minim de plecare al licitatiei, numele persoanelor care solicita inchirierea si repeta cu voce clara si tare suma oferita de licitant.

Daca la a treia repetare a strigarii ultimei oferte nu se anunta o suma mai mare din partea solicitantilor, presedintele anunta adjudecarea terenului solicitat, celui care a oferit ultima suma mai mare.

16. Pentru spatiul adjudecat, comisia de licitatie va intocmi un proces verbal (anexa nr.3) si contractul de inchiriere (anexa nr.4) in care se vor mentiona:

- numele , prenumele si domiciliul ofertantului
- valoarea ofertei castigatoare
- existenta garantiilor de participare (chitante)
- alte informatii necesare.

In acest scop, organizatorul licitatiei va pune la dispozitia comisiei de licitatie formulare de procese verbale de punere in posesie si de contracte de inchiriere ce se vor completa integral in termen de 3 (trei) zile purtand semnatura tuturor membrilor comisiei de licitatie si de catre solicitantul castigator.

17. Dupa anuntarea adjudecarii licitatiei se declara inchisa sedinta .

Cap. V. Inchiderea licitatiei si adjudecarea ofertelor.

18. Comisia va intocmi un proces verbal al sedintei care va trebui sa cuprinda:

- numele membrilor comisiei de licitatie
- nominalizarea ofertantilor a caror oferta a fost adjudecata, pretul de adjudecare, tarlăua, sola etc.
- semnatura membrilor comisiei de licitatie
- procesul verbal se intocmeste in doua exemplare din care unul ramane la Primaria locala si unul la dosarul licitatiei.

19. Membrii comisiei si ofertantii care nu sunt de acord cu adjudecarea vor prezenta in scris, anexat la procesul verbal, motivele divergentei iar in termen de 3 zile calendaristice vor depune contestatii la Institutia Primarului impotriva hotararii de adjudecare.

20. Contestatiile sunt analizate de catre comisia infiintata prin hotararea consiliului local iar daca se constata ca masurile luate nu au fost conform legii se va trece la organizarea de noi licitatii.

3.

21. Anularea licitatiei este posibila in urmatoarele conditii :

- nu au fost achitate taxele de participare sau garantia in termenele precise .
- in situatia unor nereguli constatate de aparatul de control al Institutiei Prefetului cu ocazia controlului legalitatii actelor .

22. In cazul in care ofertantul castigator nu se prezinta in termenul de 7 zile calendaristice pentru semnarea contractului pierde adjudecarea spatiului.

Intocmit,

Secretar comuna,

Zainea Cristian George

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI ROMANU

Nr. _____ din __ Iulie 2014

PROCES VERBAL
de predare primire al bunului adjudecat pentru inchiriere
Astazi __ iulie 2014

Astazi data de mai sus,Comisia locala de licitatie publica pentru inchirierea unui teren agricol extravilan proprietatea Consiliului local identificata prin schita de amplasament care face parte integranta din prezentul dosar,comisie care este nominalizata prin Hotararea Consiliului local nr. __ din _____ 2014, procedandu-se la predarea bunului adjudecat prin licitatie publica la data de _____ 2014 care este identificat in T. _____ P. _____ ,d-lui _____,legitimat cu C.I. seria XR nr. _____ eliberat de SPCLEP Braila.

Am predat,

Am primit,

Chihaia Dan Lucian,viceprimar _____

Zainea Cristian,secretar comuna, _____

Dragostin Marian,ing.agronom _____

Taras Fanica,inspector _____

Toma Elena,referent _____