

HOTARAREA NR.25
Din 27 Mai 2013

Privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui teren curti-constructii in suprafata de 13.513 mp proprietate privata a comunei Romanu, sat Romanu, identificata in Cv.82,P.468/4/2 situat pe strada Agricultorilor nr.9

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a d-lui Primar prin care se arata necesitatea inchirierii suprafetei de 13513 mp teren curti constructi;
- Informarea d-lui ing.agronom Dragostin Marian cu privire la oportunitatea inchirierii prin licitatie publica a suprafetei de 13513mp teren curti constructii si identificata la pozitia nr.7 din Anexa nr.25 la HCL nr.21/26.03.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Consiliului local comunal;
- Avizele comisiilor de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, ecologie si protectia mediului, prognoza...buget,finante, administrarea domeniului public si privat, comert si servicii din cadrul Consiliului Local al comunei Romanu,jud.Braila;

In conformitate cu prevederile art.11 alin.(2) si art.16 din Legea nr.50/1991 republicata, modificata si completata;

In conformitate cu art.119 si 123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata ulterior;

In conformitate cu prevederile cu Legea nr.7/1996, republicata, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza art. 36 alin. (5) lit. "a" raportat la alin. (2), lit."c" si art.115, alin.(1),lit."b" din Legea nr.215/2001

In temeiul art.45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata ulterior;

H O T A R A S T E :

Art.1. Aprobă inchirierea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 13.513 mp proprietate publica a comunei Romanu,judetul Braila situat in satul Romanu, str.Agricultorilor, nr.9,in vederea desfasurarii unor activitati comerciale ,terenul este identificat in schita de plan conform Anexei nr.1.la prezenta hotarare

Art.2. Se aproba Caietul de sarcini privind organizarea si desfasurarea licitatiei conform Anexei nr.2 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Raportul de evaluare al terenului curti constructii,executat de PFA.Dinu Valerica prin care se stabileste nivelul minim al chiriei anuale datorat de chirias de la care se porneste negocierea chiriei conform Anexei nr.3 la prezenta hotarare;

Art.4.Se aproba Instructiunile pentru ofertanti conform Anexei nr.4 la prezenta hotarare;

Art.5. Se aproba Studiul de oportunitate conform Anexei nr.5 la prezenta hotarare;

Art.6. Se aproba modelul Contractului de inchiriere conform Anexei nr.6 la prezenta hotarare;

Art.7 Durata inchirierii este de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor.

Art.8. Pretul de pornire la licitatie este de 451 lei/luna pentru intreaga suprafata.

Art.9. In vederea organizarii si desfasurarii in bune conditii a licitatiei pentru inchirierea aprobata la art.1 se constituie o comisie in urmatoarea componenta:

1. Chihaia Dan Lucian,viceprimar;
2. Zainea Cristian George,secretar comuna;
3. Taras Fanica,inspector;
4. Dragostin Marian,ing.agronom si responsabil cu Urbanismul si Amenajarea Teritoriului ;
5. Toma Elena, referent.

Art.10. Se numeste Comisia de rezolvare a contestatiilor in urmatoarea componenta:

1. Vasilache Dumitru,primar
2. Radu Badiu Nicoleta,referent
3. Ion Nicu,referent

Art.11.De ducerea la indeplinire a prezentai hotarari raspunde d-ul Vasilache Dumitru,primar al comunei Romanu,judetul Braila

Art.12. Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija secretarului de comuna Institutiei Prefectului,membrilor comisiei de licitatie si tuturor persoanelor interesate prin orice mijloace de informare in masa.

Preşedinte de Şedinţa

Chirpac Gheorghe

Contrasemnează:

Secretar comuna,
Zainea Cristian George

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA ROMANU
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
Din 27 Mai 2013

Privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a unui teren curti-constructii in suprafata de 13.513 mp proprietate privata a comunei Romanu, sat Romanu, identificata in Cv.82,P.468/4/2 situat pe strada Agricultorilor nr.9

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a d-lui Primar prin care se arata necesitatea inchirierii suprafetei de 13513 mp teren curti constructi;

- Informarea d-lui ing.agronom Dragostin Marian cu privire la oportunitatea inchirierii prin licitatie publica a suprafetei de 13513 mp teren curti constructii si identificata la pozitia nr.7 din Anexa nr.25 la HCL nr.21/26.03.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Consiliului local comunal;

- Avizele comisiilor de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, ecologie si protectia mediului, prognoza...buget,finante, administrarea domeniului public si privat, comert si servicii din cadrul Consiliului Local al comunei Romanu,jud.Braila;

In conformitate cu art.119 si 123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata ulterior;

In conformitate cu prevederile art.11 alin.(2) si art.16 din Legea nr.50/1991 republicata, modificata si completata;

In conformitate cu prevederile cu Legea nr.7/1996, republicata, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza art. 36 alin. (5) lit. "a" raportat la alin. (2), lit."c" si art.115, alin.(1),lit."b" din Legea nr.215/2001

In temeiul art.45, alin. (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata ulterior;

HOTARASTE :

Art.1. Aprobă inchirierea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 13.513 mp proprietate publica a comunei Romanu,judetul Braila situat in satul Romanu, str.Agricultorilor, nr.9,in vederea desfasurarii unor activitati comerciale ,terenul este identificat in schita de plan conform Anexei nr.1.la prezenta hotarare

Art.2. Se aproba Caietul de sarcini privind organizarea si desfasurarea licitatiei conform Anexei nr.2 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Raportul de evaluare al terenului curti constructii,executat de PFA.Dinu Valerica prin care se stabileste nivelul minim al chiriei anuale datorat de chirias de la care se porneste negocierea chiriei conform Anexei nr.3 la prezenta hotarare;

Art.4.Se aproba Instructiunile pentru ofertanti conform Anexei nr.4 la prezenta hotarare;

Art.5. Se aproba Studiul de oportunitate conform Anexei nr.5 la prezenta hotarare;

Art.6. Se aproba modelul Contractului de inchiriere conform Anexei nr.6 la prezenta hotarare;

Art.7 Durata inchirierii este de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor.

Art.8. Pretul de pornire la licitatie este de 451 lei/luna pentru intreaga suprafata.

Art.9. In vederea organizarii si desfasurarii in bune conditii a licitatiei pentru inchirierea aprobata la art.1 se constituie o comisie in urmatoarea componenta:

1. Chihaia Dan Lucian,viceprimar;
2. Zainea Cristian George,secrtar comuna;
3. Taras Fanica,inspector;
4. Dragostin Marian,ing.agronom si responsabil cu Urbanismul si Amenajarea Teritoriului ;
5. Toma Elena, referent.

Art.10. Se numeste Comisia de rezolvare a contestatiilor in urmatoarea componenta:

1. Vasilache Dumitru,primar
2. Radu Badiu Nicoleta,referent
3. Ion Nicu,referent

Art.11.De ducerea la indeplinire a prezentai hotarari raspunde d-ul Vasilache Dumitru,primar al comunei Romanu,judetul Braila

Art.12. Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija secretarului de comuna Institutiei Prefectului,membrilor comisiei de licitatie si tuturor persoanelor interesate prin orice mijloace de informare in masa.

PRIMAR,

VASILACHE DUMITRU