

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
CONSILIUL LOCAL ROMANU

HOTARAREA Nr.9  
Din 27 Februarie 2013

Privind: Aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Romanu, judetul Braila. pana la data de 30.12.2015

Avand in vedere:

-Adresa nr.26/03.01.2013 a Institutiei Arhitectului Sef al Judetului Braila prin care Consiliul Local communal Romanu este NOTIFICAT in legatura cu necesitatea actualizarii Planului Urbanistic General al comunei noastre;

-Informarea d-lui ing.Dragostin Marian, responsabil cu Urbanismul la nivelul comunei noastre;

-Expunerea de motive al d-lui Vasilache Dumitru, Primar al comunei Romanu, jud.Braila;

-Avizele favorabile ale celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Romanu;

In conformitate cu art.46 alin.13 din O.U.G. nr.85/12.12.2012 privind amenajarea teritoriului si urbanismului in vederea prelungirea valabilitatii PUG.;

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, modificata si completata prin OG nr.27/27.08.2008, aprobata prin Legea nr.242/23.06. 2009 si cu art.III si IV din OG nr.7/2.02.2011 pentru modificarea legii nr.350/2001

In baza art.36 alin.1 si 2 lit. a si d, alin. 5 lit e din Legea nr.215/2001 republicata si modificata ulterior;

In temeiul art.45 alin. 1 si 2 lit. e din Legea nr.215/2001 republicata si modificata ulterior privind administratia publica locala;

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Romanu, judetul Braila. până la data de 30.12.2015

Art.2. Primarul va prevedea in bugetul propriu pe anul 2013 fondurile necesare pentru finalizarea, avizarea si aprobarea Planului Urbanistic General.

Art.2. D-ul secretar de comuna va face publica prin orice mijloace de informare Institutiei Prefectului, Institutiei Arhitectului Sef din cadrul Consiliului Judetean Braila, si tuturor persoanelor interesate.

Presedinte de sedinta,  
Sisu Dumitru

CONTRASEMNEAZA,  
Secretar comuna,  
Zainea Cristian

R O M A N I A  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA ROMANU  
P R I M A R

P R O I E C T D E H O T A R A R E  
Din 27 Februarie 2013

Privind:Aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Romanu,judetul Braila. pana la data de 30.12.2015

Avand in vedere:

-Adresa nr.26/03.01.2013 a Institutiei Arhitectului Sef al Judetului Braila prin care Consiliul Local communal Romanu este NOTIFICAT in legatura cu necesitatea actualizarii Planului Urbanistic General al comunei noastre;

-Informarea d-lui ing.Dragostin Marian,responsabil cu Urbanismul la nivelul comunei noastre;

-Expunerea de motive al d-lui Vasilache Dumitru,Primar al comunei Romanu,jud.Braila;

In conformitate cu art.46 alin.13 din O.U.G. nr.85/12.12.2012 privind amenajarea teritoriului si urbanismului in vederea prelungirea valabilitatii PUG.;

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, modificata si completata prin OG nr.27/27.08.2008,aprobata prin Legea nr.242/23.06.2009 si cu art.III si IV din OG nr.7/2.02.2011 pentru modificarea legii nr.350/2001

In baza art.36 alin.1 si 2 lit. a si d,alin. 5 lit e din Legea nr.215/2001 republicata si modificata ulterior;

In temeiul art.45 alin. 1 si 2 lit. e din Legea nr.215/2001 republicata si modificata ulterior privind administratia publica locala;

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Romanu,judetul Braila. până la data de 30.12.2015

Art.2. Primarul va prevedea in bugetul propriu pe anul 2013 fondurile necesare pentru finalizarea,avizarea si aprobarea Planului Urbanistic General.

Art.2. D-ul secretar de comuna va face publica prin orice mijloace de informare Institutiei Prefectului,Institutiei Arhitectului Sef din cadrul Consiliului Judetean Braila,si tuturor persoanelor interesate.

PRIMAR,

VASILACHE DUMITRU

R O M A N I A  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA ROMANU  
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE,

Planul de Urbanism General a carui termen de valabilitate au fost depasit, la data intrarii in vigoare a Ordonantei de Urgenta nr.85 din 12.22.2012 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, pentru UAT-urile care nu au fost initiate proceduri de achizitie a elaborarii si actualizarii vom prevedea in bugetul propriu pe anul 2013 fonduri necesare pentru finalizarea, avizarea si aprobarea PUG-ului, pot fi prelungite prin hotarare a Consiliilor locale pana la data aprobarii noii documentatii, dar nu mai mult de 30.12.2015.

Potrivit art.46 din Legea nr.350/2001 fiecare Unitate Administrativ Teritoriala au obligatia să își întocmeasca și să își aprobe Planul Urbanistic General care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Cu cel puțin 18 luni inaintea datei de depasire a termenului de valabilitate a PUG., Consiliul local communal (orasenesc) este sesizat de primar în legatura cu necesitatea actualizarii planului, la notificarea Arhitectului sef al judetului.

Termenul de valabilitate a PUG se expira la data de 11.02.2013 ,neputand de la aceasta data sa mai construim sau demola pe raza noastra de competenta.

In consecinta, va rugam sa aprobati prelungirea valabilitatii acestuia pana la 30.12.2015 in vederea finalizarii, avizarii si aprobarii PUG de catre toate institutiile legale abilitate.

P R I M A R,

VASILACHE DUMITRU